

# ÅRSREDOVISNING

för

## Oscarsons i Östersund AB

Org.nr. 556514-2899

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 -- 2013-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Oscarsons i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2014-04-28*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund *2014-04-28*

*Olle Oscarson*  
.....  
Olle Oscarson

# ÅRSREDOVISNING

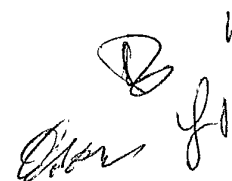
för

## Oscarsons i Östersund AB

Org.nr. 556514-2899

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2013-01-01 -- 2013-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	11



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

## Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter som hyrs ut till koncernbolaget Fresks Försäljning AB med verksamhet i Östersund, Funäsdalen, Sollefteå, Norsjö, Härnösand och Sundsvall samt till Sundsvalls kommun och Wretmans Restauranger.

## Flerårsjämförelse\*

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	16 396	15 981	14 452	13 020	12 834
Res. efter finansiella poster	10 285	9 266	7 534	8 040	7 069
Res. i % av nettoomsättningen	62,7%	58,0%	52,1%	61,8%	55,1%
Balansomslutning	86 529	89 186	77 661	72 155	72 673
Soliditet (%)	27,3%	20,4%	16,5%	12,4%	5,5%
Avkastning på eget kapital (%)	49,1%	59,6%	69,0%	123,6%	302,3%
Avkastning på totalt kapital (%)	13,8%	13,8%	13,0%	13,3%	12,7%
Kassalikviditet (%)	5,0%	8,8%	7,5%	2,0%	0,4%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

## Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Oscarson Invest AB, org. nr 556080-8437 med säte i Östersund.

Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut

Bolaget har under året investerat i tillbyggnad och ombyggnad av Norrmalm 20 i Norsjö, i Funäsdalen 26:57 samt ombyggnad av in- och utfart till Långtradaren 2 i Östersund.

Under året har projektering för att bygga på Stamgårde 4:55 i Åre kommun påbörjats, markarbeten skall utföras under våren 2014.

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	14 301 310
årets vinst	7 306 022
	<hr/>
	21 607 332

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

4 000 000
<hr/>
17 607 332
<hr/>
21 607 332

140428

*[Handwritten signatures]*

### Förslag till beslut om vinstutdelning


Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

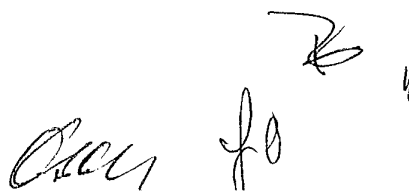
Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

  
Oscar  
Jo

## RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	16 396	15 981
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>327</u>
		16 396	16 308
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 649	-2 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 598</u>	<u>-2 488</u>
		-4 247	-4 834
<b>Rörelseresultat</b>		12 149	11 474
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2	57
Räntekostnader		-1 568	-1 879
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-298</u>	<u>-386</u>
		-1 864	-2 208
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 285	9 266
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	50
Lämnat koncernbidrag		<u>-900</u>	<u>0</u>
		-900	50
<b>Resultat före skatt</b>		9 385	9 316
Skatt på årets resultat		<u>-2 079</u>	<u>-2 415</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 306</b>	<b>6 901</b>



**BALANSRÄKNING**

KSEK

Not

2013-12-31

2012-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill	3	<u>86</u>	<u>122</u>
		86	122

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	85 716	81 911
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	1
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>230</u>	<u>5 834</u>
		85 946	87 746

**Summa anläggningstillgångar** 86 032 87 868

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		442	624
Övriga fordringar		1	628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>54</u>	<u>66</u>
		497	1 318

**Summa omsättningstillgångar** 497 1 318

**SUMMA TILLGÅNGAR** 86 529 89 186

*Oscar* *Jo* *B* *h*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
KSEK	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	8	<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		14 301	10 874
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	-1 474
Årets resultat		<u>7 306</u>	<u>6 901</u>
		21 607	16 301
<b>Summa eget kapital</b>		<u>21 707</u>	<u>16 401</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	9	<u>2 486</u>	<u>2 486</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		2 486	2 486
<b>Avsättningar</b>			
Skatter		<u>298</u>	<u>304</u>
<b>Summa avsättningar</b>		298	304
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Checkräkningskredit	11	4 656	3 598
Skulder till kreditinstitut		<u>47 400</u>	<u>51 400</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		52 056	54 998
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 000	4 000
Leverantörsskulder		36	1 005
Skulder till koncernföretag		4 245	9 062
Aktuell skatteskuld		366	417
Övriga skulder		826	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>509</u>	<u>512</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		9 982	14 996
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 529</b>	<b>89 185</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
Oscar  
yob  
4

Oscarsons i Östersund AB  
Org.nr. 556514-2899

2014052604014

**BALANSRÄKNING**

KSEK

Not

2013-12-31

2012-12-31

**POSTER INOM LINJEN**

**Ställda säkerheter**

12

**Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som har ställts för egna skulder och för  
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

86 153

86 153

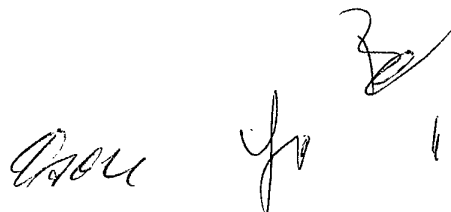
86 153

86 153

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga





**Oscarsons i Östersund AB**

Org.nr. 556514-2899

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR*****Redovisningsprinciper***

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

***Värderingsprinciper m.m.***

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

***Fordringar***

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

***Intäktsredovisning***

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

***Koncernförhållanden***

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Oscarson Invest AB, org nr 556080-8437 med säte i Östersund

***Personal***

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 1	Inköp och försäljning inom koncernen	2013	2012
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	94,8	91,6
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	7,5	34,0

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Oscarson' and other initials.

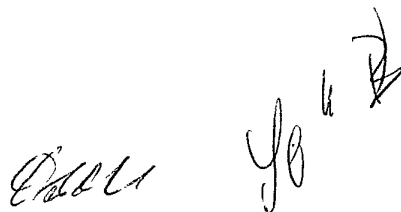
## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Ersättning till revisorer	2013	2012
	<i>Deloitte AB</i>		
	Revisionsuppdrag	11	10
	Övriga tjänster	63	102
		<hr/>	<hr/>
		74	112

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3	Goodwill	2013-12-31	2012-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	178	178
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 178	<hr/> 178
	Ingående avskrivningar	-57	-21
	Försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	<hr/> -36	<hr/> -36
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-92	-57
	Utgående redovisat värde	<hr/> 86	<hr/> 121

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Byggnader och mark	2013-12-31	2012-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	94 439	85 786
	Inköp	6 365	8 653
	Övervärde	1 447	1 447
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 251	95 886
	Ingående avskrivningar	-13 975	-11 590
	Försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	-2 561	-2 385
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 535	-13 975
	Utgående redovisat värde	85 716	81 911
	Redovisat värde byggnader	66 509	62 706
	Redovisat värde markanläggningar	2 343	2 341
	Redovisat värde mark	16 864	16 864
		85 716	81 911

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20-50 år

*Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	81 962	74 420
varav byggnader:	62 335	58 117

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2013-12-31	2012-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10	340
	Försäljningar/utrangeringar	0	-330
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10	10
	Ingående avskrivningar	-9	-267
	Försäljningar/utrangeringar	0	326
	Årets avskrivningar	-1	-68
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10	-9
	Utgående redovisat värde	0	1

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende	2013-12-31	2012-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 834	331
	Inköp	230	5 720
	Omklassificeringar	-5 834	-217
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230	5 834
	Utgående redovisat värde	230	5 834

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 7 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	16 301
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-2 000
Årets vinst			7 306
Belopp vid årets utgång	100	0	21 607

### Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100

### Not 9 Periodiseringsfond

	2013-12-31	2012-12-31
Periodiseringsfond, taxering 2009	170	170
Periodiseringsfond, taxering 2010	1 000	1 000
Periodiseringsfond, taxering 2011	16	16
Periodiseringsfond, taxering 2012	1 300	1 300
	2 486	2 486

### Not 10 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	16 000	16 000
Amortering efter 5 år	31 400	35 400
	47 400	51 400

### Not 11 Checkräkningskredit

	2013-12-31	2012-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	5 000	5 000

2014052604019

Oscarsons i Östersund AB

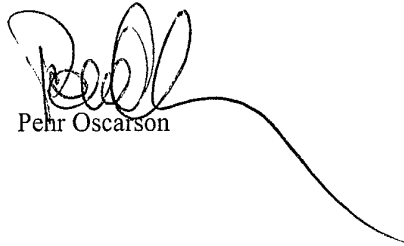
Org.nr. 556514-2899


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 12	Skulder för vilka säkerheter ställts	2013-12-31	2012-12-31
	Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	4 656	3 598
	Övriga skulder till kreditinstitut	51 400	55 400
	Fastighetsinteckningar	86 153	86 153

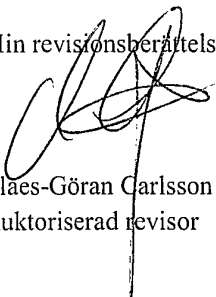
Östersund 2014-04-28

  
Olle Oscarson

  
Pehr Oscarson

  
Jan Oscarson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2014

  
Claes-Göran Carlsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Oscarsons i Östersund AB  
Organisationsnummer 556514-2899

BOLAGSVERKET

2014-05-23

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oscarsons i Östersund AB för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oscarsons i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oscarsons i Östersund AB för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

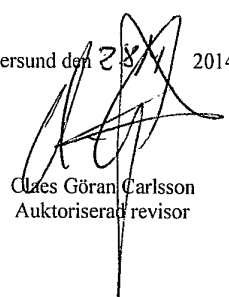
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

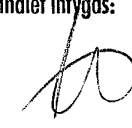
Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 23/5 2014



Claes Göran Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2014052604021

Plats: Östersund

- § 1. Årsstämman öppnades av Pehr Oscarson som hälsade de närvarande välkomna.
- § 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden:

Namn:

Olle Oscarson för Oscarson Invest

AB	<u>1 000</u>	aktier	<u>1 000</u>	röster
	1 000	aktier	1 000	röster

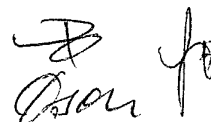
Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

- § 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Pehr Oscarson.  
Att föra dagens protokoll valdes Olle Oscarson.  
Till justeringsman utsågs Jan Oscarson.
- § 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.
- § 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.
- § 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med bifogat yttrande däröver föredrogs.
- § 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- § 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.
- § 9. Till årsstämmans förfogande stod

Balanserad vinst	14 301 310
Redovisad vinst	<u>7 306 022</u>
	21 607 332

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

Till aktieägare utdelas	4 000 000
I ny räkning överföres	<u>17 607 332</u>
	21 607 332



2014052604022

Årsstämman beslutade att utdelning lämnas med 4 000 000 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till årsstämman.

§ 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Olle Oscarson

Pehr Oscarson

Jan Oscarson

§ 12. Val av revisor

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes Deloitte.


Till ansvarig revisor valdes auktoriserad revisor Mats Henriksson.


§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet:

  
Olle Oscarson

Justeras:

  
Pehr Oscarson

  
Jan Oscarson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

