

# Årsredovisning

---

*Panomeja AB*

556514-2899

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

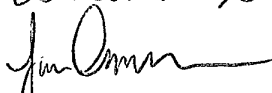
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 7
- Tilläggsupplysningar	8 - 15
- Underskrifter	16

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Panomeja AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

*Östersund 19/5 -2016*



Jan Oscarson

# Årsredovisning

---

*Panomeja AB*

556514-2899

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 7
- Tilläggsupplysningar	8 - 15
- Underskrifter	16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Fastigheterna finns idag i Östersund, Sundsvall, Funäsdalen, Sollefteå, Härnösand, Norsjö, Strömsund, Vilhelmina och Undersåker.

### Väsentliga händelser

Panomeja har slutfört projektet med att bygga en ny bygghandel i Åre/Undersåker för uthyrning till koncernbolaget Fresks Försäljning AB. Anläggningen invigdes den 8 juni.

Under året har dotterbolagen GP2 i Tullingsås AB och Pekada AB fusionerats upp i Panomeja AB.

Bolaget har utfört ett takbyte inklusive tilläggsisolering på fastigheten långtradaren 2 i Östersund.

Bolaget har ingått ett samarbete med fastighetssnabben, som övertar den ekonomiska och tekniska förvaltningen för bolaget.

### Övrig information

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oscarson Invest, org.nr. 556080-8437 med säte i Östersund.

Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning	17 578	16 324	16 396	15 981	14 452
Resultat efter finansiella poster	10 212	9 799	10 285	9 266	7 534
Balansomslutning	132 647	105 505	86 529	89 186	77 661
Soliditet %	23	24	27,3	20,4	16,5
Avkastning på eget kapital %	33	39	49,1	59,6	69
Avkastning på totalt kapital %	8	11	13,8	13,8	13
Kassalikviditet %	47	15	5	8,8	7,5

2016060115796

RESULTATDISPOSITION


*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	23 042 151
Årets resultat	7 785 976
<i>Summa</i>	<i>30 828 127</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	30 828 127
<i>Summa</i>	<i>30 828 127</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## RESULTATRÄKNING

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1, 2	17 578 089	16 323 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 578 089</b>	<b>16 323 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 245 293	-1 912 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 370 514	-2 988 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 615 807</b>	<b>-4 901 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 962 282</b>	<b>11 422 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 441	735
Räntekostnader		-661 730	-1 206 556
Räntekostnader till koncernföretag		-90 625	-417 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-749 914</b>	<b>-1 622 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 212 368</b>	<b>9 799 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		2 316 000	170 000
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-2 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 000</b>	<b>-2 430 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 228 368</b>	<b>7 369 484</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-2 442 392	-1 716 196
<b>Årets resultat</b>		<b>7 785 976</b>	<b>5 653 288</b>

## BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	6	14 553	50 202
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		14 553	50 202
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	7	123 711 408	82 674 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	2 944 221	15 381 525
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		126 655 629	98 055 533
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	–	1 971 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	1 971 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 670 182</b>	<b>100 076 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		287 636	294 735
Fordringar hos koncernföretag		5 574 537	2 670 000
Aktuella skattefordringar		–	66 316
Övriga fordringar		3 811	2 317 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 989	79 599
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 957 973	5 428 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 644	224
<i>Summa kassa och bank</i>		18 644	224
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 976 617</b>	<b>5 428 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 646 799</b>	<b>105 505 206</b>

2016060115798

		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>12</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier, kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 042 151	17 388 863
Årets resultat		7 785 976	5 653 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>		30 828 127	23 042 151
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 928 127</b>	<b>23 142 151</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	13	–	2 316 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>–</b>	<b>2 316 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	14	275 796	286 938
<b>Summa avsättningar</b>		<b>275 796</b>	<b>286 938</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	15	–	1 109 943
Övriga skulder till kreditinstitut	16	83 500 000	43 400 000
Skulder till koncernföretag	17	5 094 130	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>88 594 130</b>	<b>44 509 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		433 635	5 036 806
Skulder till koncernföretag		2 300 000	25 829 430
Aktuella skatteskulder		367 179	–
Övriga skulder		1 762 266	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 985 666	383 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 848 746</b>	<b>35 250 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 646 799</b>	<b>105 505 206</b>

201606015800

	2015-12-31	2014-12-31
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	89 153 000	86 153 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>89 153 000</b>	<b>86 153 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

u jo  
Olin B



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisnings och värderingsprinciper*

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Inga förändringar från föregående år.

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag. Hyresintäkter resultatförs i den period de avser.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentliga, delas tillgången upp i dessa komponenter.

Avskrivningen av materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångarnas nyttjandeperiod i år uppskattas till:

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme	20-100
Tak	1-30
Fasad	5-35
Inre ytskikt	10-50
Installationer, byggnadsinventarier	20-25
Markanläggning	25-30

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsperioder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod i år används.

Typ	Nyttjandeperiod
Goodwill	5

#### Leasing

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till objektet minskar över tiden. Samtliga leasingintäkter avser hyresintäkter.

#### Inkomstskatt

Akutell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen är avsedd för. Avsättningar diskoneras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Övriga upplysningar

#### Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Oscarsson Invest AB, org. nr 556080-8437 med säte i Östersund.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver. För räkenskapsår som har påbörjats före den 1 januari 2013 beräknas justerat eget kapital som eget kapital plus 73,7 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver. För räkenskapsår som har påbörjats före den 1 januari 2013 har justerat eget kapital beräknats som eget kapital plus 73,7 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

*Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder*

Not 1	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2015	2014
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	96	95
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1	2
Not 2	Operationella leasingavtal	2015	2014
	<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
	Inom ett år	18 610 604	17 312 637
	Senare än ett år men innan fem år	74 442 416	75 259 435
Not 3	Ersättning till revisorer	2015	2014
	<i>Deloitte AB</i>		
	Revisionsuppdrag	30 000	21 000
	Övriga tjänster	25 000	43 000
	Summa	55 000	64 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdraget, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2015	2014
	Räntekostnader	-90 625	-417 087
	Summa	-90 625	-417 087

Not 5	Inkomstskatt	2015	2014
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt	2 453 534	1 727 338
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-11 142	-11 142
Summa redovisad skatt	2 442 392	1 716 196

Effektiv skattesats (%)	24	23
-------------------------	----	----

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	10 228 368	7 369 484
---------------------	------------	-----------

Skatt enligt gällande skattesats 22,00 (22,00) %	2 250 240	1 621 286
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	325 117	221 022
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-125 134	-123 172
Scahblonintäkt periodiseringsfond	3 311	8 202
Förändring uppskjuten skatt	-11 142	-11 142
Summa redovisad skatt	2 442 392	1 716 196

Effektiv skattesats (%)	24	23
-------------------------	----	----

Not 6	Goodwill	2015-12-31	2014-12-31
-------	----------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	178 246	178 246
Utgående anskaffningsvärden	178 246	178 246

Ingående avskrivningar	-128 044	-92 395
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 649	-35 649
Utgående avskrivningar	-163 693	-128 044

<b>Redovisat värde</b>	<b>14 553</b>	<b>50 202</b>
------------------------	---------------	---------------

2016060115805

Not 7	Förvaltningsfastigheter	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	102 380 886	102 250 986
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Anskaffningsvärde fusion Tullingsås 7:8	4 713 576	129 900
	Anskaffningsvärde fusion Granberg 1:73	3 874 250	–
	Omklassificeringar m.m.	37 159 439	–
	Utgående anskaffningsvärden	148 128 151	102 380 886
	Ingående avskrivningar	-19 706 878	-16 753 822
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Avskrivning fusion Granberg 1:73	-375 000	–
	Årets avskrivningar	-4 334 865	-2 953 056
	Utgående avskrivningar	-24 416 743	-19 706 878
	<b>Redovisat värde</b>	<b>123 711 408</b>	<b>82 674 008</b>
	Varav markvärde	18 710 413	16 866 864
	Verkligt värde	167 584 000	134 429 784

Verkligt värde har beräknats utifrån avkastningsvärdering baserad på aktuella hyresnivåer och antagen inflation med beaktande av schablon för antagna vakanser samt en schablon för driftkostnader och hyresgästanpassningar baserad på historik samt ett för respektive fastighet antaget avkastningskrav.

Not 8	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 125	10 125
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	133 406	–
	Utgående anskaffningsvärden	143 531	10 125
	Ingående avskrivningar	-10 125	-10 125
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-133 406	–
	Utgående avskrivningar	-143 531	-10 125
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	197 669	-
	Utgående anskaffningsvärden	197 669	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-197 669	-
	Utgående avskrivningar	-197 669	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 381 525	230 864
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	24 722 135	15 150 661
	Omklassificeringar m.m.	-37 159 439	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 944 221	15 381 525
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 944 221</b>	<b>15 381 525</b>

Projekt Stamgårde 4:209 aktiveras som byggnad, färdigställt 201506

Not 11	Andelar i koncernföretag	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 971 000	1 971 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp, Fastighetsbolaget Pekada AB	4 264 327	-
	Fusioner, se nedan	-6 235 327	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 971 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 971 000</b>

Följande koncernföretag har fusionerats med Panomeja AB under räkenskapsåret 2015.

Företagets namn	Org.nr	Fusionsdag
GP2 i Tullingsås AB	556994-1478	2015-03-27
Fastighetsbolaget Pekada Aktitebolag	556226-2492	2015-10-15

Handwritten signature and initials, possibly 'Eren' and 'Jo'.

Överföring av räkenskaper har skett per 2015-03-27 respektive 2015-10-01. Tillgångar och skulder har intagits i det övertagande företaget till sina koncernmässiga värden.

Balansräkningar i sammandrag samt uppgift om nettoomsättning och rörelseresultat för respektive företag före fusionen presenteras nedan.

GP2 i Tullingsås AB

Materiella anläggningstillgångar	2 791 025	Bundet eget kapital	-50 000
Kassa och bank	41 725	Fritt eget kapital	8 275
		Kortfristiga skulder	-2 791 025
Summa tillgångar	2 832 750	Summa ek&skulder	2 832 750

Nettoomsättningen uppgick till 0 kr och rörelseresultatet till -8 275 kr.

Fastighetsbolaget Pekada Aktitebolag

Materiella anläggningstillgångar	14 050	Bundet eget kapital	-120 000
Kortfristiga fordringar	739 472	Fritt eget kapital	-659 128
Kassa och bank	34 101	Kortfristiga skulder	-8 496
Summa tillgångar	787 624	Summa ek&skulder	787 624

Nettoomsättningen uppgick till 0 kr och rörelseresultatet till 0 kr.

Not 12 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 388 863	5 653 288	23 142 151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		5 653 288	-5 653 288	0
Årets resultat			7 785 976	7 785 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>23 042 151</b>	<b>7 785 976</b>	<b>30 928 127</b>

Not 13 Obeskattade reserver

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Periodiseringsfonder</i>		
Taxeringsår 2010	-	1 000 000
Taxeringsår 2011	-	16 000
Taxeringsår 2012	-	1 300 000
<i>Summa periodiseringsfonder</i>	-	2 316 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>	-	2 316 000


Not		2015-12-31	2014-12-31
14	Avsättningar		
	Uppskjuten skatt	275 796	286 938
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	275 796	286 938
15	Checkräkningskredit		
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till	0	5 000 000
16	Förfallotid skulder		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Amortering inom 2 till 5 år	12 000 000	16 000 000
	Amortering efter 5 år	71 500 000	27 400 000
	Summa långfristiga skulder	83 500 000	43 400 000
17	Skulder till koncernbolag		
	Beviljad kredit i koncernbolag uppgår till	15 000 000	0

*Handwritten signature*



201606015809

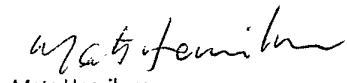
UNDERSKRIFTER 2016-05-19

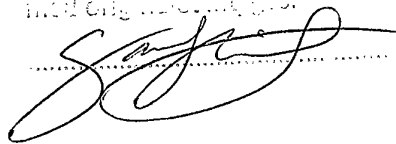
  
Jan Oscarson  
VD

  
Olle Oscarson

  
Pehr Oscarson

Min revisionsberättelse har lämnats 19/5 2016

  
Mats Henriksson  
Auktoriserad revisor

Statliga revisionsbyråerna  
Medlemsbyråerna  


## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till årsstämman i Panomeja AB Organisationsnummer 556514-2899

#### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Panomeja AB för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panomeja ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Panomeja AB för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

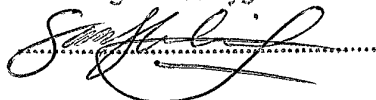
Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 19 maj 2016



Mats Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Panomeja AB**  
Org nr 556514-2899  
Räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31

**PROTOKOLL**  
Årsstämma

Plats: Östersund  
Datum: 2016-05-19

**§1 Ordförande**

Stämman öppnades av Pehr Oscarson.

**§2 Röstlängd**

Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Oscarson Invest AB, genom Jan Oscarson och Olle Oscarson	1 000	1 000
Totalt	1 000	1 000

Ovanstående förteckning godkändes som röstlängd.

**§3 Godkännande av dagordning**

Stämman godkände förelagt förslag till dagordning.

**§4 Ordförande, protokollförare, justeringsmän**

Till ordförande vid stämman, tillika justeringsman, valdes Pehr Oscarson. Till protokollförare för stämman valdes Jan Oscarson och till justeringsman, jämte ordföranden, valdes Olle Oscarson.

**§5 Stämmans behörighet**

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad.

**§6 Årsredovisning**

Årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning för det gångna räkenskapsåret föredrogs.

**§7 Resultat- och balansräkning**

Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

**§8 Ansvarsfrihet**

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna räkenskapsåret.

2016060115812

**§9 Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	23 042 151
Årets vinst	<u>7 785 976</u>
	30 828 127

Årsstämman beslutade disponera vinstmedlen enligt följandet:

i ny räkning överförs	30 828 127
-----------------------	------------

**§10 Arvoden**

Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej ska utgå.

**§11 Val av styrelse**

Intill nästa årsstämma valdes

Till ledamot av styrelsen	Olle Oscarson Jan Oscarson Pehr Oscarson
---------------------------	--

**§12 Val av revisor**

Till revisor för mandatperioden 2016-01-01 – 2016-12-31 valdes Deloitte AB med auktoriserade revisorn Mats Henriksson som huvudansvarig revisor.

**§13 Avslutning**

Årsstämman avslutades.

Vid protokollet:

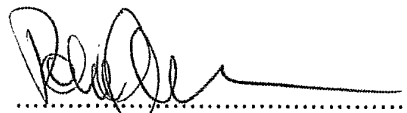


Jan Oscarson

Justeras:



Olle Oscarson

Pehr Oscarson  
OrdförandeFotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: