

Bolagsverket  
2019 -06- 07

2019061006509

# Årsredovisning

*Panomeja AB*

556514-2899

Styrelsen och den verkställande direktören för Panomeja AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 12
- Underskrifter	13

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Panomeja AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 4/6 - 2019. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Jan Oscarson, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Fastigheterna finns i Östersund, Sundsvall, Funäsdalen, Sollefteå, Härnösand, Norsjö, Strömsund, Vilhelmina och Undersåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut

Panomeja har under året slutfört två projekt i fastigheten Högom 3:123 i Sundsvall.

- Ombyggnation för hyresgästen Fresks Försäljning AB som moderniserar och utökar sin butik samt en ny Drive-in.
- Renoverat och öppnat upp restaurangen i ny regi.

Panomeja har avyttrat fastigheterna Jullen 5, Jagaren 1 och Jagaren 2 i Härnösand.

#### Övrig information

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oscarson Invest, org.nr. 556080-8437 med säte i Östersund.

Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412
Nettoomsättning	22 254	19 973	19 554	17 578	16 324
Resultat efter finansiella poster	9 347	10 224	10 766	10 212	9 799
Balansomslutning	186 331	198 702	132 840	132 647	105 505
Soliditet %	29	24	30	23	24
Avkastning på eget kapital %	17	22	27	33	39
Avkastning på totalt kapital %	6	6	9	8	11
Kassalikviditet %	123	244	44	47	15

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 161 963	8 064 599	47 326 562
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		8 064 599	-8 064 599	0
Årets resultat			6 872 540	6 872 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>47 226 562</b>	<b>6 872 540</b>	<b>54 199 102</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	47 226 562
Årets resultat	6 872 540
<i>Summa</i>	<i>54 099 102</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	54 099 102
<i>Summa</i>	<i>54 099 102</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2019061006511

11

## RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1, 2	22 254 465	19 973 069
Aktiverat arbete för egen räkning		96 691	–
Övriga rörelseintäkter		1 363 011	184 601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 714 167</b>	<b>20 157 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 185 401	-2 718 300
Övriga externa kostnader	3	-1 472 778	-1 245 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 273 294	-4 195 136
Övriga rörelsekostnader		-233 945	-611 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 165 418</b>	<b>-8 770 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 548 749</b>	<b>11 387 183</b>
<b>Finansiella poster</b>	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 202 201	-1 163 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 201 922</b>	<b>-1 163 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 346 827</b>	<b>10 223 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 346 827</b>	<b>10 223 916</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-2 474 287	-2 159 317
<b>Årets resultat</b>		<b>6 872 540</b>	<b>8 064 599</b>

## BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	6	-	-
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	179 936 707	173 616 720
Inventarier, verktyg och installationer	8,9	336 149	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	39 874	5 184 782
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		180 312 730	178 801 502
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>180 312 730</b>	<b>178 801 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 513	54 990
Aktuella skattefordringar		2 386 870	-
Övriga fordringar		4 125	1 753 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 696	131 926
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 606 204	1 940 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 412 073	17 960 048
<i>Summa kassa och bank</i>		3 412 073	17 960 048
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 018 277</b>	<b>19 900 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>186 331 007</b>	<b>198 701 626</b>

		2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 226 562	39 161 964
Årets resultat		6 872 540	8 064 599
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>54 099 102</i>	<i>47 226 563</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 199 102</b>	<b>47 326 563</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	11	2 685 437	211 150
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 685 437</b>	<b>211 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	80 550 000	108 000 000
Skulder till koncernföretag	13	44 000 000	35 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>124 550 000</b>	<b>143 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		605 455	5 177 027
Skulder till koncernföretag		2 299 750	2 300 000
Aktuella skatteskulder		–	79 149
Övriga skulder		944 715	7 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 046 548	599 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 896 468</b>	<b>8 163 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>186 331 007</b>	<b>198 701 626</b>

## NOTER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Inga förändringar från föregående år.

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag. Hyresintäkter resultatförs i den period de avser.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentliga, delas tillgången upp i dessa komponenter.

Avskrivningen av materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångarnas nyttjandeperiod i år uppskattas till:

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme	20-100
Tak	1-30
Fasad	5-35
Inre ytskikt	10-50
Installationer, byggnadsinventarier	20-25
Markanläggning	25-30

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsperioder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning

har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod i år används.

Typ	Nyttjandeperiod
Goodwill	5

#### Leasing

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till objektet minskar över tiden. Samtliga leasingintäkter avser hyresintäkter.

#### Inkomstskatt

Akutell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som hänför från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen är avsedd för. Avsättningar diskoneras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.



### Övriga upplysningar

#### Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Oscarson Invest AB, org. nr 556080-8437 med säte i Östersund.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 1	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2018	2017
	Procent av inköpen som avser koncernföretag	1	1
Not 2	Operationella leasingavtal	2018	2017
	<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
	Inom ett år	24 145 534	21 457 095
	Senare än ett år men innan fem år	94 387 714	88 070 877
Not 3	Ersättning till revisorer	2018	2017
	<i>Deloitte AB</i>		
	Revisionsuppdrag	35 694	35 000
	Övriga tjänster	44 783	12 163
	<i>Summa</i>	<i>80 477</i>	<i>47 163</i>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetsssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdraget, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag 2018 2017

Räntekostnader 505 247 381 599  
Summa 505 247 381 599

Not 5 Inkomstskatt 2018 2017

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt – -2 212 821  
Uppskjuten skatt -2 474 287 53 504  
Summa redovisad skatt -2 474 287 -2 159 317

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt 9 346 827 10 223 916  
Skatt enligt gällande skattesats (22) % -2 056 302 -2 249 262  
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader -238 922 -275 343  
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter – 311 782  
Förändring uppskjuten skatt -179 063 53 504  
Öresutjämning – 2  
Summa redovisad skatt -2 474 287 -2 159 317

Effektiv skattesats (%) 26 21

Not 6 Goodwill 2018-12-31 2017-12-31

Ingående anskaffningsvärden 178 246 178 246  
Utgående anskaffningsvärden 178 246 178 246

Ingående avskrivningar -178 246 -178 246  
Utgående avskrivningar -178 246 -178 246

**Redovisat värde 0 0**


Not 7	Förvaltningsfastigheter	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	206 395 424	152 465 137
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljning/Utrangering av komponent	-10 626 149	-963 035
	Omklassificeringar m.m.	17 528 973	54 893 322
	Utgående anskaffningsvärden	213 298 248	206 395 424
	Ingående avskrivningar	-32 778 704	-28 934 921
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljning/Utrangering av komponent	5 754 660	351 353
	Årets avskrivningar	-6 337 497	-4 195 136
	Utgående avskrivningar	-33 361 541	-32 778 704
	<b>Redovisat värde</b>	<b>179 936 707</b>	<b>173 616 720</b>
	Varav markvärde	17 466 700	18 888 988
Not 8	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	143 531	143 531
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	273 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	416 531	143 531
	Ingående avskrivningar	-143 531	-143 531
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 200	-
	Utgående avskrivningar	-161 731	-143 531
	<b>Redovisat värde</b>	<b>254 800</b>	<b>0</b>
Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	197 669	197 669
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	81 688	-
	Utgående anskaffningsvärden	279 357	197 669
	Ingående avskrivningar	-197 669	-197 669
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-340	-
	Utgående avskrivningar	-198 009	-197 669
	<b>Redovisat värde</b>	<b>81 348</b>	<b>0</b>


Not		2018-12-31	2017-12-31
Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	5 184 781	3 241 084
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	12 384 066	56 837 019
	Omklassificeringar m.m.	-17 528 973	-54 893 322
	Utgående anskaffningsvärden	39 874	5 184 781
	<b>Redovisat värde</b>	<b>39 874</b>	<b>5 184 781</b>
	Projekt Ny belysning Vilhelmina aktiverat 180430		
	Projekt Nybyggnad bygghandel Saltvik aktiverat 180831		
	Projekt Ombyggnad Sundsvall aktiverat 180831		
	Projekt Ombyggnad datarum Östersund aktiverat 180831		
	Projekt Ny fasad Östersund aktiverat 180831		
	Projekt Ombyggnad butik Östersund etapp 5 aktiverat 180831		
	Projekt Ny belysning Sollefteå aktiverat 180831		
	Projekt Ombyggnad restaurang Sundsvall aktiverat 181231		
	Projekt Renovering av fasad gårdsbyggnad Funäsdalen aktiverat 181231		
Not 11	Avsättningar	2018-12-31	2017-12-31
	Uppskjuten skatt	2 685 437	211 150
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>2 685 437</i>	<i>211 150</i>
Not 12	Förfallotid skulder	2018-12-31	2017-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Amortering inom 2 till 5 år	-	-
	Amortering efter 5 år	80 550 000	108 000 000
	Summa långfristiga skulder	80 550 000	108 000 000
Not 13	Skulder till koncernbolag	2018-12-31	2017-12-31
	Lån från moderbolag	44 000 000	35 000 000
Not 14	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	86 433 000	90 933 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>86 433 000</b>	<b>90 933 000</b>

2019061006521


UNDERSKRIFTER

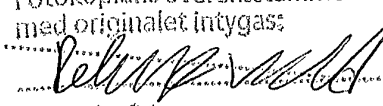
  
Jan Oscarson  
Verkställande direktör

  
Olle Oscarson

  
Pehr Oscarson

Min revisionsberättelse har lämnats 190604

  
Mats Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Panomeja AB  
organisationsnummer 556514-2899

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Panomeja AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panomeja ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Panomeja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Panomeja AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Panomeja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 4/6 2019

  
Mats Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

